

# THÔNG TIN NHỮNG ĐÓNG GÓP MỚI CỦA LUẬN ÁN

Đề tài luận án: **Tổ chức không gian ở điểm dân cư nông thôn trong hành lang xanh Hà Nội**

Chuyên ngành: Kiến trúc – Mã số 62.58.01.02

Họ và tên nghiên cứu sinh: **Đào Phương Anh**

Người hướng dẫn khoa học: 1. **PGS.TS. Trịnh Hồng Đoàn**  
2. **PGS.TS. Lương Tú Quyên**

Cơ sở đào tạo: Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội

## TÓM TẮT NHỮNG ĐÓNG GÓP MỚI CỦA LUẬN ÁN

### **1. Nhận diện bản chất, giá trị của hành lang xanh; vai trò của hệ thống điểm dân cư nông thôn đối với sự phát triển bền vững, bản sắc của đô thị Hà Nội.**

Trong quá trình nghiên cứu, luận án nhận thấy sự khác biệt giữa hành lang xanh Hà Nội và hành lang xanh thế giới. Hơn nữa, một số tác giả Việt Nam đã áp dụng kinh nghiệm vành đai xanh cho hành lang xanh Hà Nội. Do đó, cần so sánh hành lang xanh Hà Nội, hành lang xanh và vành đai xanh thế giới để nhận diện bản chất và giá trị của hành lang xanh Hà Nội. Kết quả so sánh cho thấy: dựa trên ý tưởng vành đai xanh, đồ án Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến 2030 đã đề xuất không gian xanh đặc thù, phù hợp điều kiện Hà Nội. Tuy nhiên, “phát triển cân bằng dựa trên bảo tồn” và “phát triển hành lang xanh Hà Nội linh hoạt hơn vành đai xanh” mới là ý tưởng và định hướng của đồ án. Để duy trì hành lang xanh Hà Nội cần thiết lập giải pháp, chỉ tiêu phát triển cụ thể.

Thông qua quá trình khảo sát hiện trạng, thu thập thông tin về quá trình thực hiện quy hoạch hành lang xanh, luận án đã đưa ra những nhận định về vai trò của hệ thống điểm dân cư nông thôn đối với sự phát triển của đô thị Hà Nội, những cảnh báo về nguy cơ phá vỡ quy hoạch chung Hà Nội mở rộng. Đây là tiền đề quan trọng để luận án lựa chọn đúng và giới hạn hợp lý các vấn đề nghiên cứu.

### **2. Xác định được nguyên tắc và quy trình sáu bước về tổ chức không gian ở điểm dân cư nông thôn trong hành lang xanh Hà Nội**

Nông thôn Hà Nội là khu vực có hiện trạng phức tạp trái với tính chất xanh, mật độ thấp của hành lang xanh. Cụ thể: mật độ dân cư và mật độ xây dựng cao; điểm dân cư nông thôn phân bố lan tỏa, dày đặc và đang chịu tác động mạnh của đô thị hóa. Do đó, để việc tổ chức không gian ở điểm dân cư nông thôn trong hành lang xanh Hà Nội phù hợp mục tiêu đề ra, cần thực hiện theo quy trình 6 bước: (1)Kiểm

soát phát triển; (2)Xác định tiêu chí không gian ở; (3)Phân loại; (4)Tăng cường khả năng tiếp cận; (5)Tổ chức không gian ở; (6)Tổ chức kiến trúc nhà ở.

Trong đó, vấn đề kiểm soát phát triển được đặt lên hàng đầu ở bước 1 nhằm ngăn chặn sự mở rộng tự phát và phát triển theo hướng tiêu cực cho hành lang xanh. Các bước tiếp theo nhằm cải tạo không gian ở để điểm dân cư nông thôn có tính chất riêng biệt, đặc trưng của hành lang xanh; nâng cao chất lượng sống, sinh kế; qua đó góp phần vào sự phát triển bền vững và tạo nên bản sắc cho Hà Nội.

### **3. Đề xuất các giải pháp tổ chức không gian ở và kiến trúc nhà ở điểm dân cư nông thôn trong hành lang xanh Hà Nội.**

Trên cơ sở quy trình 6 bước, luận án đã đề xuất các giải pháp về tổ chức không gian ở và kiến trúc nhà ở phù hợp với tính chất của hành lang xanh Hà Nội. Dựa trên 5 nội dung đánh giá, các điểm dân cư nông thôn trong hành lang xanh được phân loại theo 3 mức: phù hợp, có thể và khó cải tạo để trở nên phù hợp với tiêu chí không gian ở; qua đó, có các giải pháp tổ chức phù hợp với từng loại hình.

Việc tổ chức không gian ở dựa trên các giải pháp: cơ cấu tổ chức theo hướng bảo tồn không gian truyền thống và kiểm soát phát triển; cải tạo không gian ở theo hướng bảo tồn cấu trúc, hình thái cảnh quan ngõ xóm; kiểm soát kiến trúc cảnh quan; điều chỉnh đất đai; tổ chức không gian xanh, không gian công cộng; tổ chức các mô hình không gian ở cho từng loại điểm dân cư nông thôn.

Về kiến trúc nhà ở, luận án đã phân loại và đề xuất các giải pháp tổ chức khuôn viên, kiến trúc nhà ở nông thôn theo hướng linh hoạt nhưng vẫn tuân thủ các nguyên tắc về kiểm soát phát triển.

Các giải pháp đề xuất được nghiên cứu áp dụng trong trường hợp cụ thể tại điểm dân cư nông thôn Phú Vinh, Chương Mỹ, Hà Nội. Nghiên cứu áp dụng đã bám sát nội dung luận án, thống nhất với quan điểm và giải pháp đã đề xuất.

**Nghiên cứu sinh**

**Đào Phương Anh**