

THÔNG TIN NHỮNG ĐÓNG GÓP MỚI CỦA LUẬN ÁN

Tên đề tài luận án:

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN ĐƠN VỊ ĐÔ THỊ NÉN TẠI HÀ NỘI.

Ngành: Quy hoạch vùng và đô thị; Mã ngành: 9580105

Họ và tên Nghiên cứu sinh: LÊ KIỀU THANH

Người hướng dẫn khoa học: GS.TS. KTS NGUYỄN QUỐC THÔNG

Cơ sở đào tạo: Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội.

TÓM TẮT NHỮNG ĐÓNG GÓP MỚI CỦA LUẬN ÁN

Luận án có đóng góp mới trong việc đề xuất mô hình đơn vị đô thị nén (ĐVĐTĐN) và giải pháp tổ chức không gian ĐVĐTĐN phù hợp với điều kiện phát triển đô thị của Hà Nội. Cụ thể như sau:

1. Hoàn chỉnh khái niệm ĐVĐTĐN phù hợp với xu thế phát triển đô thị Hà Nội.

Khái niệm ĐVĐTĐN được sử dụng trong luận án là sự phát triển của khái niệm Đơn vị đô thị theo xu hướng nén phổ biến trên thế giới, phù hợp với đặc điểm phát triển đô thị của Hà Nội. Khái niệm này đề cập đến 3 nội dung: hình thái không gian, chức năng sử dụng và môi trường sinh thái đô thị.

2. Hệ thống hóa cơ sở khoa học về ĐVĐTĐN trên thế giới để vận dụng hợp lý trong điều kiện thực tiễn phát triển đô thị của Hà Nội.

Trên cơ sở vận dụng 4 lý thuyết là: Đơn vị ở theo xu hướng nén; ĐVĐTĐN; Phát triển đô thị nén dựa trên giao thông công cộng; Phát triển bền vững đã được lựa chọn, kết hợp với cơ sở thực tiễn và kinh nghiệm phát triển đô thị theo xu hướng nén, cho thấy, ĐVĐTĐN là đơn vị cơ sở về tổ chức không gian và quản lý hành chính của cấu trúc đô thị, không chỉ thuận tiện trong sử dụng mà còn đảm bảo chất lượng môi trường và tiết kiệm quỹ đất. Như vậy, phát triển ĐVĐTĐN tại Hà Nội là có cơ sở khoa học.

3. Bổ sung công cụ đánh giá cấu trúc không gian của ĐVĐTĐN phù hợp với xu thế phát triển bằng hệ thống tiêu chí.

Đó là hệ thống tiêu chí đánh giá cấu trúc ĐVĐTĐN tại Hà Nội với 4 tiêu chí cụ thể về: Không gian (quy mô dân số và đất đai, mật độ cư trú, mức độ nén); Chức năng (hỗ trợ đa chức năng, hạ tầng xã hội và tiện ích đô thị); Giao thông (mật độ đường, hình thức kết nối và mức độ tiếp cận giao thông công cộng); Phát triển bền vững (cấu trúc cảnh quan, ngưỡng sinh thái và tính thích ứng).

4. Đề xuất mô hình và giải pháp có tính định hướng về tổ chức không gian ĐVĐTĐN phù hợp với thực tế phát triển đô thị tại Hà Nội.

Mô hình ĐVĐTN phù hợp với thực tế phát triển đô thị tại Hà Nội là tổ hợp của 3 nội dung: Chức năng sử dụng; Hình thái không gian; Môi trường sinh thái. Mỗi nội dung có những chỉ số cụ thể, trong đó độ nén tạo nên đặc điểm của ĐVĐTN. Ngoài ra đặc điểm riêng của ĐVĐTN còn tùy thuộc vào vị trí xây dựng.

Để phù hợp với thực tế phát triển đô thị tại Hà Nội, giải pháp có tính định hướng về tổ chức không gian ĐVĐTN được đề xuất cho 3 vùng tiêu biểu là: Khu vực trung tâm với mô hình ĐVĐTN có độ nén cao; Vùng ven đô với ĐVĐTN có độ nén trung bình; Vùng ngoại ô với ĐVĐTN có độ nén thấp. Các giải pháp cụ thể tập trung vào cải tạo, chỉnh trang ĐVĐTN chủ yếu ở khu vực trung tâm lịch sử và xây dựng mới ĐVĐTN ở khu vực ven đô, ngoại ô và dọc tuyến giao thông công cộng khối lượng lớn.

Nội dung luận án đã đáp ứng mục đích nghiên cứu. Kết quả nghiên cứu có giá trị bổ sung vào lý luận chuyên ngành Quy hoạch đô thị, tham khảo trong tư vấn thiết kế và soạn thảo văn bản pháp quy liên quan đến ĐVĐTN ở Việt Nam nói chung và tại Hà Nội nói riêng.

Nghiên cứu sinh

Lê Kiều Thanh