

THÔNG TIN NHỮNG ĐÓNG GÓP MỚI CỦA LUẬN ÁN

Tên đề tài:

TÁI THIẾT CÁC KHU CHUNG CƯ CŨ NỘI THÀNH HÀ NỘI

Chuyên ngành: Kiến trúc - Mã số: 9580101

Nghiên cứu sinh:

Nguyễn Việt Ninh

Người hướng dẫn khoa học:

1. TS. Vương Hải Long

2. TS. Nguyễn Trí Thành

Cơ sở đào tạo:

Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội.

Luận án nghiên cứu bám sát mục đích Tái thiết các KCCC nội thành Hà Nội phù hợp với định hướng phát triển kiến trúc và đô thị bền vững về Môi trường, Kinh tế, Văn hoá – Xã hội (VH-XH); hài hòa về lợi ích; cân đối giữa các khía cạnh vị thế (của địa điểm), chất lượng (môi trường ở), và con người chủ thể (cộng đồng dân cư).

Với nội dung được tiến hành nghiên cứu, Luận án đã có những đóng góp mới như sau:

- Đề xuất cách tiếp cận mới để tái thiết các KCCC cũ trên cơ sở nhận diện, đánh giá và khai thác các yếu tố tiềm năng về vị trí, về QH-KT và về VH-XH phù hợp với bối cảnh phát triển của mỗi KCCC.
- Đề xuất các quan điểm và nguyên tắc định hướng tái thiết, xác lập mô hình tổ chức không gian tổng thể và giải pháp kiến trúc cải thiện vị thế và nâng cấp chất lượng khu ở sau tái thiết.

Các đóng góp mới của Luận án có ý nghĩa khoa học và thực tiễn gồm:

- *Ý nghĩa khoa học:* Đóng góp về cơ sở lý luận và phương pháp luận cho công tác nghiên cứu tái thiết / tái phát triển bền vững các khu dân cư cũ nội thành Hà Nội.
- *Ý nghĩa thực tiễn:* Góp phần nâng cao hiệu quả của hoạt động tái thiết các KCCC cũ tại Hà Nội. Góp phần hiện thực hóa các định hướng phát triển QH-KT và KT-XH của Thủ đô.

Những đóng góp mới của Luận án được thể hiện ở kết quả nghiên cứu cụ thể như sau:

1. Đã đề xuất 4 quan điểm và 9 nguyên tắc tái thiết các KCCC.

1.1. Bốn quan điểm tái thiết các KCCC gồm:

- Tái thiết KCCC là tạo lập khu ở mới theo hướng tái cấu trúc các chỉ tiêu sử dụng đất, tái hiện những cảm nhận đặc trưng của KTT, củng cố cộng đồng dân cư được tái định cư tại chỗ.

- Tái thiết KCCC sử dụng các nguồn tài nguyên một cách hợp lý và hiệu quả, đáp ứng các tiêu chí của kiến trúc và đô thị bền vững trên các phương diện môi trường, văn hóa, XH, kinh tế, và pháp lý.

- Tái thiết KCCC đáp ứng hài hòa lợi ích và nhu cầu của các bên liên quan, gồm chính quyền - nhà đầu tư - người dân (về sinh kế và môi trường sống).

- Việc tái thiết cải thiện chất lượng môi trường ở của người dân đồng thời tôn trọng và ứng xử thỏa đáng với các khía cạnh / giá trị phi vật thể của KTT cũ.

1.2. Chín nguyên tắc tái thiết các KCCC nội thành Hà Nội:

- Nguyên tắc 1 - Hỗn hợp chức năng trên cả 3 cấp độ (Khu ở - Lô đất - Công trình) nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất đô thị.

- Nguyên tắc 2 - Tuân thủ quy chuẩn trên cơ sở khai thác linh hoạt quan hệ giữa các chỉ tiêu QH-KT tại các khu vực đặc thù.

- Nguyên tắc 3 - Cân đối & đáp ứng hài hòa các khía cạnh kinh tế, VH-XH và QH-KT, cùng chia sẻ tiềm năng và cơ hội của địa điểm.

- Nguyên tắc 4 - Đáp ứng tối đa nhu cầu tái định cư tại chỗ và duy trì sinh kế vốn có, với mức đền bù / chuyển đổi hợp lý - để duy trì cộng đồng.

- Nguyên tắc 5 - Tận dụng và khai thác các khả năng tiếp cận hệ thống giao thông công cộng (TOD) để nâng cao giá trị và hiệu quả sử dụng đất đô thị.

- Nguyên tắc 6 - Đa dạng không gian DVCC để duy trì sinh kế của người dân, tạo cơ hội thu hút đầu tư và phát triển các hoạt động KT-XH trong khu ở.

- Nguyên tắc 7 - Tiếp nối hữu cơ các yếu tố phi vật thể, gọi lại những cảm nhận về “tinh thần tập thể” / “hồn nơi chốn” của KTT cũ.

- Nguyên tắc 8 - Tăng cường diện tích cây xanh và các không gian công cộng mở nhằm cải thiện môi trường tự nhiên, môi trường xã hội trong khu ở.

- Nguyên tắc 9 - Tăng cường mối liên kết thân thiện và bền vững với các khu dân cư lân cận, cùng chia sẻ lợi ích và cơ hội phát triển.

2. Đã xây dựng Bộ tiêu chí gồm 3 nhóm **Vị thế KCCC - Con người - Chất lượng** với 25 tiêu chí cụ thể để xác định tiềm năng cũng như tỷ trọng các thành phần tạo dựng sự cân bằng của KCCC. Từ đó phân các KCCC nội thành Hà Nội thành các nhóm tái thiết để định hướng giải pháp tái thiết thích ứng.

3. Đã đề xuất 2 mô hình chõng lớp các không gian chức năng trong KCCC tạo quỹ thặng dư để tái thiết. Trên cơ sở đó đề xuất 4 nhóm giải pháp tái thiết gồm :

- Nhóm giải pháp cho thành phần Vị thế KCCC (Yếu tố 1)
- Nhóm giải pháp cho thành phần Chất lượng KCCC (Yếu tố 2)
- Nhóm giải pháp cho thành phần Con người KCCC (Yếu tố 3)
- Nhóm các giải pháp khác

Các đóng góp mới này của Luận án là phù hợp với Mục đích và Mục tiêu của Đề tài đã đặt ra./.