

THÔNG TIN VỀ NHỮNG ĐÓNG GÓP MỚI CỦA LUẬN ÁN

Tên đề tài: Áp dụng phương pháp điều chỉnh đất trong triển khai dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tại đô thị trung tâm Thủ đô Hà Nội

Chuyên ngành: Quản lý đô thị và công trình – Mã số: 62.58.01.06

Nguyên cứu sinh: Nguyễn Dư Minh – Khóa 2015-2018

Người hướng dẫn khoa học: TS. KTS Lê Trọng Bình, TS. KTS Trần Thị Lan Anh

Luận án có những kết quả nghiên cứu và đóng góp mới như sau:

1/ Tổng hợp, đánh giá và chọn lọc những đặc điểm của phương pháp điều chỉnh đất và biện pháp áp dụng phương pháp này trong triển khai dự án đầu tư xây dựng khu đô thị trên thế giới gồm: (i) quá trình hình thành và phát triển; (ii) khái niệm, thuật ngữ; (iii) phương thức thực hiện; (iv) đặc điểm của phương pháp.

2/ Nêu được cơ chế thực hiện tại Việt Nam khi áp dụng phương pháp điều chỉnh đất trong triển khai dự án đầu tư xây dựng khu đô thị là quy định góp quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất.

3/ Đề xuất biện pháp áp dụng quy định góp quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất trong triển khai dự án gồm: (i) thành lập doanh nghiệp để triển khai dự án từ vốn góp bằng quyền sử dụng đất; (ii) lập phương án góp quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất; (iii) thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất và cho thuê đất; (iv) điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi hoàn thành xây dựng; (v) phương thức và nội dung lấy ý kiến các chủ thể có liên quan.

4/ Đề xuất loại hình dự án, nhóm tiêu chí đánh giá dự án áp dụng và quy trình triển khai dự án áp dụng quy định góp quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất.

Người hướng dẫn khoa học

Nghiên cứu sinh

TS. KTS Lê Trọng Bình

TS. KTS Trần Thị Lan Anh

Nguyễn Dư Minh