

THÔNG TIN NHỮNG ĐÓNG GÓP MỚI CỦA LUẬN ÁN

Đề tài luận án: **Chuyển đổi thích ứng các công trình công nghiệp cũ trong cấu trúc không gian đô thị khu vực nội thành Hà Nội**

Chuyên ngành: Kiến trúc – Mã số 9580101

Họ và tên nghiên cứu sinh: **Đinh Thị Hải Yến**

Người hướng dẫn khoa học: **GS.TS. Nguyễn Hữu Dũng**

Cơ sở đào tạo: Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội

TÓM TẮT NHỮNG ĐÓNG GÓP MỚI CỦA LUẬN ÁN

1. Nhận diện giá trị đặc trưng các công trình công nghiệp cũ trên cơ sở nhận thức về ý nghĩa và đánh giá tiềm năng bảo tồn chúng trong cấu trúc không gian đô thị khu vực nội thành Hà Nội.

Nhận diện giá trị các công trình công nghiệp cũ nhằm mục đích để bảo vệ các ý nghĩa quan trọng và làm cho nó an toàn cũng như việc lưu giữ các giá trị đó trong bất kỳ sử dụng, thay đổi và công tác quản lý sau đó. Như vậy nhận diện giá trị các công trình công nghiệp cũ chính là một phần của quá trình bảo tồn. Dựa trên Quy trình Hiến chương Burra đã được trình bày tại chương 2, luận án đề xuất một kế hoạch bảo tồn cho các công trình công nghiệp cũ trong khu vực nội thành Hà Nội thông qua một quá trình bắt đầu với sự hiểu biết ý nghĩa của các công trình công nghiệp cũ, tiếp đến là đánh giá tiềm năng bảo tồn để nhận diện được giá trị di sản của chúng, cũng như có những giải pháp/chính sách hoặc hướng dẫn cần thiết nhằm duy trì, phát huy các giá trị đó. Khi kế hoạch bảo tồn được thiết lập, các chiến lược hoặc hành động cụ thể có thể tuân theo. Điều quan trọng với công tác quản lý là cố gắng hết sức để truyền tải tầm quan trọng của những gì đã được thừa hưởng cho các thế hệ tương lai.

2. Xác định được nguyên tắc và quy trình bốn bước về chuyển đổi thích ứng các công trình công nghiệp cũ trong cấu trúc không gian đô thị khu vực nội thành Hà Nội.

Các công trình công nghiệp cũ trong khu vực nội thành Hà Nội rất đa dạng về quy mô, số lượng cũng như vị trí và chịu tác động mạnh của quá trình đô thị hóa, các loại quy hoạch và chương trình tái thiết đô thị từ các cơ sở sản xuất di dời... . Do đó, để việc chuyển đổi thích ứng các công trình công nghiệp cũ trong cấu trúc không gian đô thị khu vực nội thành Hà Nội đạt hiệu quả cao, theo đúng các mục tiêu đã đề ra, cần thực hiện theo quy trình nhất định bao gồm ba bước: (1) *nhận diện giá trị di sản công nghiệp*; (2) *phân loại*; (3) *chuyển đổi thích ứng các công trình công nghiệp cũ trong cấu trúc không gian đô thị khu vực nội thành Hà Nội*. Việc xác định các tiêu chí chuyển đổi thích ứng là cơ sở cho việc thực hiện bước 1 và bước 2.

Luận án đề xuất hệ thống các tiêu chí lần lượt phục vụ cho các bước trong quy trình chuyển đổi thích ứng. Bắt đầu, với tiêu chí đánh giá tiềm năng bảo tồn phục vụ cho việc nhận diện giá trị di sản của các công trình công nghiệp và là một trong 5 tiêu chí thành phần phục vụ cho việc phân loại tiềm năng chuyển đổi thích ứng, bao gồm: *Giá trị di sản; Vị trí; Quy mô sử dụng đất; Quyền sở hữu; Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch*. Tiếp theo, là tiêu chí đánh giá tiềm năng tái sử dụng thích ứng phục vụ cho việc đánh giá kỹ thuật cũng như các giải pháp thiết kế can thiệp chuyển đổi, các tiêu chí thành phần: *Vật lý (Tuổi thọ); Kinh tế (Vị trí); Chức năng (Mức độ linh hoạt); Công nghệ (Năng lượng); Cảm giác về địa điểm (Xã hội); Tiêu chuẩn chất lượng (Pháp lý); Bối cảnh (Chính trị)*.

3. Đề xuất các giải pháp chuyển đổi thích ứng các công trình công nghiệp cũ trong cấu trúc không gian đô thị khu vực nội thành Hà Nội.

Trên cơ sở quy trình ba bước, luận án đã đề xuất các giải pháp chuyển đổi thích ứng các công trình công nghiệp cũ trong cấu trúc không gian đô thị khu vực nội thành Hà Nội. Dựa trên 5 nội dung đánh giá, các công trình công nghiệp cũ được phân loại theo 3 mức: có tiềm năng chuyển đổi thích ứng cao; có tiềm năng chuyển đổi thích ứng trung bình và có tiềm năng chuyển đổi thích ứng thấp; qua đó, có các giải pháp chuyển đổi thích ứng với từng loại hình.

Luận án tiếp cận với chiến lược *thích ứng kiến trúc cũ với sử dụng hiện đại*, hướng tới việc phục hồi những lớp cấu trúc cũ của đô thị, làm sáng những điểm đen, phục hồi ký ức của người dân Hà Nội về một thời đã qua – từng bước đưa thành phố Hà Nội từ một thành phố sáng tạo, từng bước trở thành trung tâm sáng tạo của khu vực và thế giới. Chiến lược *thích ứng kiến trúc cũ với sử dụng hiện đại* có vai trò và ý nghĩa rộng lớn; về cơ bản liên quan đến việc đề xuất tính toàn vẹn và hài hòa giữa kiến trúc lịch sử và mới. Luận án đề xuất và phân tích năm khía cạnh cần được xem xét tương ứng với các giải pháp chuyển đổi thích ứng: *tính liên tục, hình thức theo sau sự thay đổi, tính vật chất, tính bền vững và khả thi*.

Các giải pháp đề xuất được nghiên cứu áp dụng cho trường hợp cụ thể là Nhà máy xe lửa Gia Lâm và tham chiếu cho trường hợp 185 công trình công nghiệp cũ trong khu vực nội thành Hà Nội đã được khảo sát, thu thập thông tin và phân tích, đánh giá. Nghiên cứu áp dụng bám sát nội dung luận án, thống nhất với quan điểm và giải pháp đã đề xuất.

Nghiên cứu sinh

Đinh Thị Hải Yến